

Unterlagen für den Immobilienverkauf

Haken Sie ab, was bereits **vorhanden** oder **bestellt** ist – damit beim Verkauf und beim Notartermin nichts fehlt.

1	Immer erforderlich (jede Immobilie)	VORHANDEN	BESTELLT
	Aktueller Grundbuchauszug (möglichst nicht älter als 3 Monate)	☐	☐
	Energieausweis (Bedarf oder Verbrauch – Pflicht)	☐	☐
	Grundriss bzw. Baupläne aller Etagen	☐	☐
	Wohnflächenberechnung	☐	☐
	Lageplan / Flurkarte (Katasteramt)	☐	☐
	Aussagekräftige Fotos und Objektbeschreibung fürs Exposé	☐	☐
	Personalausweis (Identitätsnachweis beim Notar)	☐	☐
2	Beim Haus / Grundstück zusätzlich	VORHANDEN	BESTELLT
	Baubeschreibung und Auszug aus der Bauakte	☐	☐
	Nachweise über Modernisierungen & Sanierungen (Rechnungen, Jahr)	☐	☐
	Gebäudeversicherungs-Police	☐	☐
	Grundsteuerbescheid	☐	☐
	Übersicht der Energie- und Nebenkosten der letzten Jahre	☐	☐
	Bei Bedarf: Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	☐	☐
3	Bei einer Eigentumswohnung zusätzlich	VORHANDEN	BESTELLT
	Teilungserklärung und Aufteilungsplan	☐	☐
	Hausgeld-Abrechnungen der letzten 3 Jahre	☐	☐
	Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	☐	☐
	Aktueller Wirtschaftsplan	☐	☐
	Höhe der Instandhaltungsrücklage	☐	☐
	Kontakt Daten der Hausverwaltung	☐	☐
4	Bei vermieteter Immobilie zusätzlich	VORHANDEN	BESTELLT
	Aktuelle Mietverträge	☐	☐
	Nebenkosten-/Betriebskostenabrechnungen	☐	☐
	Übersicht der Mieteinnahmen / Mieterliste	☐	☐

danke. & bitte.

Danke, dass Sie unsere Vorlage nutzen.
Und eine Bitte: Wenn sie geholfen hat,
schenken Sie uns eine Minute für eine
Google-Bewertung.



BEWERTEN SIE UNS BEI GOOGLE

g.page/r/CdxQ8FTPdjwHEBM/review

MEHR DAVON

giesbrecht-immo.de/ratgeber

IHR FEEDBACK

info@giesbrecht-immo.de