

# Wohnungsübergabe – Protokoll

Zum Ausfüllen bei Ein- und Auszug: Zählerstände, Zustand, Schlüssel und Mängel verbindlich festhalten.

## 1 Eckdaten

OBJEKT / ANSCHRIFT \_\_\_\_\_

DATUM \_\_\_\_\_ ☐ EINZUG ☐ AUSZUG

VERMIETER/IN \_\_\_\_\_ MIETER/IN \_\_\_\_\_

## 2 Zählerstände

Strom NR. \_\_\_\_\_ STAND \_\_\_\_\_

Gas NR. \_\_\_\_\_ STAND \_\_\_\_\_

Wasser NR. \_\_\_\_\_ STAND \_\_\_\_\_

Heizung / WMZ NR. \_\_\_\_\_ STAND \_\_\_\_\_

## 3 Zustand der Wohnung

IN ORDNUNG MANGEL

Wände & Decken (Risse, Flecken, Schimmel) ☐ ☐Böden und Bodenbeläge ☐ ☐Fenster & Türen (Funktion, Dichtungen, Schlösser) ☐ ☐Sanitär: WC, Waschbecken, Dusche/Wanne, Armaturen ☐ ☐Küche und ggf. Einbaugeräte ☐ ☐Heizkörper & Thermostate ☐ ☐Elektrik: Steckdosen, Schalter, Lampen ☐ ☐

## 4 Übergebene Schlüssel (Anzahl)

Haustür ☐ Wohnung ☐ Keller ☐ Briefkasten ☐ Sonstige ☐

## 5 Mängel & Bemerkungen

Ort, Datum &amp; Unterschrift Vermieter/in

Ort, Datum &amp; Unterschrift Mieter/in

# danke. & bitte.

Danke, dass Sie unsere Vorlage nutzen.  
Und eine Bitte: Wenn sie geholfen hat,  
schenken Sie uns eine Minute für eine  
Google-Bewertung.



**BEWERTEN SIE UNS BEI GOOGLE**

[g.page/r/CdxQ8FTPdjwHEBM/review](https://g.page/r/CdxQ8FTPdjwHEBM/review)

**MEHR DAVON**

[giesbrecht-immo.de/ratgeber](https://giesbrecht-immo.de/ratgeber)

**IHR FEEDBACK**

[info@giesbrecht-immo.de](mailto:info@giesbrecht-immo.de)