

Immobilienverkauf – Ablauf in 5 Phasen

Von der Marktpreiseinschätzung bis zur Übergabe: alle Schritte in der richtigen Reihenfolge.

1 Phase 1: Vorbereitung	ERLEDIGT
Kostenlose Marktpreiseinschätzung einholen	☐
Verkaufsziel und Zeitrahmen klären	☐
Unterlagen zusammenstellen (Grundbuch, Grundriss & Co.)	☐
Energieausweis prüfen bzw. beschaffen (Pflicht!)	☐
Nachweise zu Modernisierungen sammeln	☐
2 Phase 2: Auftritt vorbereiten	ERLEDIGT
Immobilie besichtigungsfertig machen (Reparaturen, Ordnung)	☐
Professionelle Fotos & Grundrisse erstellen	☐
Exposé mit allen relevanten Daten aufsetzen	☐
Angebotspreis-Strategie festlegen	☐
3 Phase 3: Vermarktung & Besichtigungen	ERLEDIGT
Inserat veröffentlichen bzw. Interessenten ansprechen	☐
Anfragen beantworten, Besichtigungen koordinieren	☐
Rückfragen klären, Unterlagen bereitstellen	☐
Finanzierungsbestätigung der Kaufinteressenten prüfen	☐
4 Phase 4: Verhandlung & Notartermin	ERLEDIGT
Kaufpreis und Bedingungen verhandeln	☐
Notar beauftragen – Vertragsentwurf erstellen lassen	☐
Entwurf in Ruhe prüfen (liegt i. d. R. 2 Wochen vor dem Termin vor)	☐
Beurkundungstermin beim Notar wahrnehmen	☐
5 Phase 5: Nach dem Notartermin	ERLEDIGT
Fälligkeitsmitteilung des Notars und Kaufpreiszahlung abwarten	☐
Objektübergabe mit Übergabeprotokoll durchführen	☐
Versorger abmelden (Zählerstände aus dem Protokoll)	☐
Gebäudeversicherung informieren (geht auf den Käufer über)	☐

danke. & bitte.

Danke, dass Sie unsere Vorlage nutzen.
Und eine Bitte: Wenn sie geholfen hat,
schenken Sie uns eine Minute für eine
Google-Bewertung.



BEWERTEN SIE UNS BEI GOOGLE

g.page/r/CdxQ8FTPdjwHEBM/review

MEHR DAVON

giesbrecht-immo.de/ratgeber

IHR FEEDBACK

info@giesbrecht-immo.de